



#### Bouwheer

De Ledebergse vzw

#### Architect

Architectenatelier Mark Bernaert bvba

#### Aannemer

Woudenberg nv

#### Oppervlakte

265 m<sup>2</sup>

#### Bouwkost

#### Periode

2006 - 2009

#### Bouwplaats

GENT

#### Omschrijving

Het project omvat twee samengevoegde historische panden op de hoek van het Veerleplein en de Kraaistraat. Hun historische namen zijn nog af te lezen in de gevel, 't Gauden Hant en 't Groen Cruys. Het gebouw omvat een handelspand op gelijkvloers en gedeelte eerste verdieping. De rest van het pand bestaat uit woonvolume.

De geklasseerde panden waren voor de restauratie al een lange tijd onbewoond. Het gebouw was sterk vervallen en bezat vele gebreken. Het schadebeeld bestond uit: de scheefstand van de voorgevel, barsten in metselwerk, sterk gedegradeerde natuursteenconstructies rond de ramen, sterk doorgebogen en scheve verdiepingsvloeren, ...

De restauratie gebeurde met veel zorg voor de oorspronkelijke elementen van de gebouwen.

Om de kelder bruikbaar te maken werd de vloer er verdiept. Aangezien het vloerpeil van de nieuwe toestand zich zeer dicht bij de aanzet van de bestaande fundering bevond, werd bij het begin van de werken het volledige gebouw op micropalen geplaatst. Na het inbrengen van de nieuwe betonvloer in de kelder zorgen zowel de micropalen als de betonplaat voor een verstevigend effect van de bestaande fundering.

Het keldergewelf in 't Gauden hant bleef behouden, de vloerplaat boven de kelder van 't Groen Cruys werd vervangen door een nieuwe betonvloer.

De houten vloeren in moerbalken en kinderbalken van de hoekvleugel konden grotendeels bewaard blijven.

In 't Groen Cruys waren alle bestaande draagvloeren te ver gedegrademd om nog te kunnen herbruiken of versterken. Hier werd dan ook voor een nieuwe inwendige structuur gekozen. De vloer van de eerste verdieping werd volledig verwijderd en vervangen door een mezzanine in staal en hout. De hogere vloeren werden opnieuw in houten draagstructuur voorzien.

De scheefstand van de voorgevel werd geconsolideerd door het maken van voldoende verbindingen tussen stijve binnenvloeren en oorspronkelijke gevelankers. Ook de dakstructuren werden aangezet op een nieuwe betonnen ringbalk aan de binnenzijde van de muren.

De gevel van 't Groen Cruys op gelijkvloersniveau werd ingevuld met een nieuw strak stalen winkelpui dat dragend is voor de bovenstaande gevel.